

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д. 47А.

г. Владимир

07 августа 2025 года.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш Дом-3».

Дата проведения очной части собрания по вопросам повестки дня: 02.07.2025 г. в 18:30.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 1-ого подъезда.

В очной части собрания приняли участие 11 собственников (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Левит Александр Дмитриевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период по 03.08.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования.

Количество голосов собственников, выраженных в общей площади дома – 8156,1 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 4559,52 кв.м., что составляет 55,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД поставленным на голосование принимались - простым большинством от количества голосов принявших участие в общем собрании, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майборода Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майборода Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Проголосовали от кворума:

«За» 98,46 %

«Против» 0,88 %

«Воздержались» 0,66 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали от кворума:

«За» 82,25 %

«Против» 4,88 %

«Воздержались» 12,87 %

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Проголосовали от кворума:

«За» 90,39 %

«Против» нет

«Воздержались» 9,61 %

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания  Ковалева Надежда Юрьевна

Секретарь общего собрания  Майборода Ольга Михайловна